



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Мосорска ЗА, Београд

Посл.бр. ИИ 91/24

Јавни извршитељ **Александар Вуловић** у извршном поступку извршног повериоца **Србијанка Величковић**, Београд - Ресник, ул. 13. октобар бр. 8/2, ЈМБГ 2103939719009, чији су пуномоћници адвокати Матић М. Ана, и Матић Ј. Милорад, из Ортачког адвокатског друштва МАТИЋ о.д. из Београда, ул. Ресавска бр. 26а, против извршног дужника **Раденко Радих**, Београд - Палилула, ул. Нова 110 бр. 24, ЈМБГ 1011967160011, чији је пуномоћник адвокат Оливера Ј. Јелић, ул. Мурска бр. 10, Београд, ради извршења одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9Ии-6123/2024 од 15.03.2024. године, на основу чл. 171А, 175, 176, 177, 178, 179, 236, 237, 238, 242, 249, и 255. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), као и у складу са чл. 3, 4, 6, 8. и 9. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Службени гласник РС", бр. 14/20), дана 23.12.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се прва продаја покретних ствари путем електронског јавног надметања и то:

- клима, број маркице АА 159001
- гитара, број маркице АА 159002
- телевизор велики Филипс, број маркице АА 159003
- слика (цвеће), број маркице АА 159004
- сто бели са 6 столица, број маркице АА 159005
- кожна комода браон боје са 2 фотеле, број маркице АА 159006
- базен (монтажни), број маркице АА 159007
- слика – жена, број маркице АА 159008
- сто на тераси са 8 столица, број маркице АА 159009
- сто са 2 клупе, број маркице АА 159010
- огледало у трпезарији, број маркице АА 159011
- 3 тепиха, број маркице АА 159012
- 300 кошуља нераспакованих, број маркице АА 159013
- огледало у дневној соби, број маркице АА 159014.

II Вредност покретних ствари које су предмет продаје утврђена је на записнику о попису и процени покретних ствари ИИ 91/24 од 29.07.2024. године и то у следећим износима:

- клима, број маркице АА 159001, у износу од **10.000,00 динара**
- гитара, број маркице АА 159002, у износу од **20.000,00 динара**
- телевизор велики Филипс, број маркице АА 159003, у износу од **70.000,00 динара**
- слика (цвеће), број маркице АА 159004, у износу од **10.000,00 динара**
- сто бели са 6 столица, број маркице АА 159005, у износу од **25.000,00 динара**
- кожна комода браон боје са 2 фотеље, број маркице АА 159006, у износу од **70.000,00 динара**
- базен (монтажни), број маркице АА 159007, у износу од **50.000,00 динара**
- слика – жена, број маркице АА 159008, у износу од **12.000,00 динара**
- сто на тераси са 8 столица, број маркице АА 159009, у износу од **20.000,00 динара**
- сто са 2 клупе, број маркице АА 159010, у износу од **12.000,00 динара**
- огледало у трпезарији, број маркице АА 159011, у износу од **15.000,00 динара**
- 3 тепиха, број маркице АА 159012, у износу од **21.000,00 динара**
- 300 кошуља нераспакованих, број маркице АА 159013, у износу од **700.000,00 динара**
- огледало у дневној соби, број маркице АА 159014, у износу од **15.000,00 динара**.

III Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **20.01.2025. године** у периоду од 09:00 до 13:00 часова **преко портала електронске продаје** који је доступан на интернет страници портала <https://eaukcija.sud.rs/#/>

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Заинтересованим купцима јавни извршитељ омогућиће разгледање покретних ствари које су предмет продаје дана **15.01.2025. године у 10,00 часова** на адреси налажења покретних ствари - у ул. Нова 110 бр. 22, у Београду- Палилула (на адреси стана у власништву извршног дужника). Заинтересовани купци се могу претходно најавити на електронску адресу izvrsitelj.vulovic@gmail.com или писаним поднеском на писарници јавног извршитеља. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање покретних ствари у одређеном термину на наведеној адреси на којој се исте налазе, под претњом принудног уласка у непокретност у којој се ствари налазе уз асистенцију полиције, бравара и два сведока.

У случају ометања или спречавања јавног извршитеља да спроведе разгледање покретних ствари, јавни извршитељ може покренути поступак кажњавања пред надлежним судом у смислу члана 131. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V Почетна цена на електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности ствари које су предмет продаје, а лицитациони корак се одређује у износу од 5% од почетне цене.

VI На електронском јавном надметању могу да учествују као понудиоци лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања.

VII Заинтересовани купци су дужни да два дана пре одржавања јавног надметања уплате јемство на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, односно добијеног од стране апликације јавне продаје на пријављен е маил, по пријави учешћа на лицитацији, а у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари са назнаком “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету који води јавни извршитељ Александар Вуловић ИИ 91/24” а која ће Министарство, након закључења електронског јавног надметања, пренети на рачун јавног извршитеља бр. 160-387809-67 који се води код Banca Intesa a.d Beograd.

VIII Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

IX Извршни поверилац и зложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X Лица која нису положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, не могу учествовати на јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну**

цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. ст. 2 и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји покретних ствари. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

XIII Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари исплати продајну цену, односно разлику уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио покретну ствар уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 160-387809-67 који се води код Banka Intesa a.d Beograd са позивом на број ИИ 91/24.

XIV Упозоравају се понудиоци да купац покретних ствари не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XV Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака, уз евентуални пристанак заложног повериоца чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу, у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања, доноси се закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака којим се одређује купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може

бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари (измене споразума могуће у складу са чл. 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.)

XVI Овај Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије, као и на порталу електронске продаје, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Вуловић